

Na temelju Odluke Uprave Društva od dana 15. ožujka 2022. godine, JADRAN d.d. Crikvenica, objavljuje slijedeći

JAVNI POZIV

za davanje ponuda za zakup poslovnih prostora

I PREDMET ZAKUPA

Red. br.	PROSTOR / NAMJENA	Površina m ²	Trajanje zakupa	Početna cijena godišnje zakupnine u kn (PDV nije uključen)
1.	POSLOVNI PROSTOR u sklopu TN Kačjak, Dramalj - djelatnost trgovine, - bez opreme/inventara	42	5 godina	120.000,00
2.	POSLOVNI PROSTOR u prizemlju hotela International, Crikvenica - djelatnost trgovine, uslužna djelatnost - bez opreme/inventara	43	3 godina	120.000,00
3.	POSLOVNI PROSTOR u sklopu hotela Slaven, Selce i skladišni prostor - djelatnost trgovine, uslužna djelatnost - bez opreme/inventara	104	5 godina	140.000,00
4.	POSLOVNI PROSTOR sport Crni molo - pružanje sportsko rekreativnih usluga - trgovina na malo izvan prodavaonica - pružanje naplate i usluge parkiranja - bez opreme/inventara	3110	5 godina	45.000,00
5.	POSLOVNI PROSTOR Ugostiteljski objekt Lučica Kačjak - ugostiteljska djelatnost	565	5 godina	70.000,00
6.	Dio zemljišta za postavljanje privremenog objekta – hotel Kaštel - trgovina na malo izvan prodavaonica	do 15	do 31.12.2022	10.000,00

7.	POSLOVNI PROSTOR – dio zemljišta hotel Kaštel - djelatnost zabavnih i tematskih parkova	360	3 godine	30.000,00
8.	POSLOVNI PROSTOR u prizemlju hotela Katarina - uslužna djelatnost - bez opreme/inventara	25	5 godina	10.000,00
9.	POSLOVNI PROSTOR – konoba Ad Turres - ugostiteljska djelatnost - bez opreme/inventara	320	5 godina	50.000,00
10.	POSLOVNI PROSTOR društvena sala u prizemlju hotela Ad Turres - uslužna djelatnost - bez opreme/inventara	78	5 godina	10.000,00
11.	POSLOVNI PROSTOR – kula Kaštel - ugostiteljska djelatnost - bez opreme/inventara	125	5 godina	20.000,00

Detaljni opisi i tlocrti svakog od ponuđenih prostora nalaze u datotekama ispod ovog Poziva i sastavni su dio Poziva.

II Uvjeti natječaja

1. Za svaki poslovni prostor podnosi se posebna ponuda.
2. Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno sa prebivalištem na području Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: ponuditelji).
3. U cijenu zakupnine pojedinog poslovnog prostora nisu uključeni pripadajući režijski troškovi.
4. Iznosi u natječaju su izraženi godišnje, a iznos mjesečne zakupnine dobiva se dijeljenjem sa brojem mjeseci u godini te se tako obračunava i plaća.
5. Za svaku proteklu godinu zakupa, obračunavamo povećanje zakupnine od 5%.
6. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i ovjerava se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
Pri sklapanju ugovora zakupnik je dužan dostaviti bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene zakupnine za 12 mjeseci solemniziranu po javnom bilježniku na kojoj je kao jamac-platac navedena osoba potpisnik ugovora ili druga fizička osoba u ime zakupoprimca.
7. U slučaju odabira i prihvaćanja ponude, prije potpisa Ugovora odabrani ponuditelj je u obvezi uplatiti garantni plog u iznosu od 3 mjesečne zakupnine na račun broj: HR3924020061100620496 kod Erste banke d.d. uz opis plaćanja «Garantni plog za zakup poslovnog prostora» sa pozivom na broj: koji sadržava OIB ponuditelja.

8. Garantni polog iz točke 7. zakupodavac zadržava kao garanciju plaćanja zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu.
9. Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju.
10. Zakupnik sam osigurava posjed nekretnina bez ikakvih zahtjeva prema JADRAN d.d. Crikvenica.
11. Zakupnik je dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku uz poštovanje odgovarajućih pozitivnih propisa te ishodovati potrebne dozvole za rad.

III Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće podatke:

- *za fizičke osobe*: ime i prezime ponuditelja, OIB i prebivalište te broj računa odnosno IBAN;
- *za pravne osobe*: naziv tvrtke, OIB, sjedište te broj žiro računa odnosno IBAN;
- oznaku i naziv poslovnog prostora za koji se ponuditelj natječe i djelatnost koju će obavljati;
- preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- pismenu izjavu o visini iznosa početne ponuđene cijene zakupnine koja ne može biti niža od objavljene;

IV Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na adresu: JADRAN d.d., Bana Jelačića 16, 51260 Crikvenica, u zatvorenoj omotnici s naznakom: »Dostava ponude za zakup prostora - ne otvarati«. Osim poštom, ponude se mogu dostaviti elektronski na zakupi@jadran-crikvenica.hr ili se osobno u Ured uprave JADRAN d.d. s adresom ponuditelja.

V. Informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti u JADRAN d.d. Crikvenica, Bana Jelačića 16, putem e-mail kontakta: zakupi@jadran-crikvenica.hr

VI. JADRAN d.d. zadržava pravo da po prispjelim ponudama na ovaj natječaj ne izvrši izbor ni jednog ponuditelja i ne proglasi najpovoljnijeg ponuditelja za zakup pojedinog poslovnog prostora, bez obveze obrazlaganja razloga takve odluke.